

Số: 2223/TB-THADS(16)

TP Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc sửa đổi, bổ sung các thông báo về thi hành án

Căn cứ Bản án số 145/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Trích lục bản án số 361/2024/TLA ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 và số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(16) ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và biên bản giao bảo quản tài sản ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đã kê biên tài sản thi hành án số 2064/TB-THADS(16) ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2065/TB-THADS(16) ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng số 2066/TB-THADS(16) ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2155/TB-THADS(16) ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 22/10/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành: Thông báo về việc đã kê biên tài sản thi hành án số 2064/TB-THADS(16), Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2065/TB-THADS(16), Thông báo về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng số 2066/TB-THADS(16) và Thông báo về kết quả lựa

chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2155/TB-THADS(16) ngày 28/10/2025 đối với tài sản kê biên của ông Phạm Văn Hạnh và bà Huỳnh Thị Thanh Trúc. Tuy nhiên do sơ suất trong khâu đánh máy, trong các thông báo nêu trên có ghi:

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 265,6m²; diện tích sàn 379,2m²; cấp hạng: cấp 3; theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất năm 2030: ODT; theo bản đồ quy hoạch phân khu: đất nhóm nhà ở.

Trong đó:

+) Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 toilet, trần bê tông cốt thép.

+) Tầng lầu gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 toilet, trần la phong bằng tấm thạch cao.

+) 01 nhà tạm hướng Đông Bắc: kết cấu mái tôn, cột sắt, vách gạch, tôn, nền gạch men, cửa sắt cuốn.

Nhà ở riêng lẻ có hệ thống cửa chính, cửa phụ, cửa sổ bằng khung sắt kính; hệ thống cửa phòng ngủ bằng gỗ, hệ thống cửa phòng toilet bằng nhôm kính.

+) Cổng chính: gồm 02 cánh cửa sắt, 02 trụ bê tông.

+) Cổng phụ: gồm 02 cánh cửa sắt, 01 trụ bê tông.

+) 01 sân hướng Đông Bắc nền bê tông.

+) 01 sân hướng Tây Nam (phía trước nhà ở) lát gạch vỉa hè.

+) 01 tường rào bằng gạch giáp vỉa hè

+) Hệ thống điện 03 pha.

+) 02 máy bơm nước.

+) 01 giếng khoan.

Nay sửa đổi, bổ sung như sau:

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 265,6m²; diện tích sàn 379,2m²; cấp hạng: cấp 3; theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất năm 2030: ODT; theo bản đồ quy hoạch phân khu: đất nhóm nhà ở.

Trong đó:

+) Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 toilet, trần bê tông cốt thép.

+) Tầng lầu gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 toilet, trần la phong bằng tấm thạch cao.

+) 01 nhà tạm hướng Đông Bắc: kết cấu mái tôn, cột sắt, vách gạch, tôn, nền gạch men, cửa sắt cuốn.

Nhà ở riêng lẻ có hệ thống cửa chính, cửa phụ, cửa sổ bằng khung sắt kính; hệ thống cửa phòng ngủ bằng gỗ, hệ thống cửa phòng toilet bằng nhôm kính.

- +) Cổng chính: gồm 02 cánh cửa sắt, 02 trụ bê tông.
- +) Cổng phụ: gồm 02 cánh cửa sắt, 01 trụ bê tông.
- +) 01 sân hướng Đông Bắc nền bê tông.
- +) 01 sân hướng Tây Nam (phía trước nhà ở) lát gạch vỉa hè.
- +) 01 tường rào bằng gạch giáp vỉa hè
- +) Hệ thống điện 03 pha.

Các nội dung còn lại của các Thông báo nêu trên giữ nguyên không thay đổi.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 16;
- TTTT và tư vấn công chứng TP HCM;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (07b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Duyên